



KORRALDUS

Kiiu

2. aprill 2026 nr 98

Külmallika külas asuva Kolga metskond 59 katastriüksuse (katastritunnus 35201:003:0220) jagamine

Külmallika külas asuva Kolga metskond 59 katastriüksuse (katastritunnus 35201:003:0220, kinnistusregistri registriosa nr 12854050) omaniku esindaja esitas Kuusalu Vallavalitsusele avalduse ja täiendavad dokumendid (reg 09.03.2026 nr 8-3/785) nimetatud katastriüksuse jagamiseks. Kolga metskond 59 kinnisasja (kinnistusregistri registriosa nr 12854050) omanik on Eesti Vabariik (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10580). Riigi kinnisvararegistri andmetel on riigivara valitseja Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Kolga metskond 59 katastriüksuse (katastritunnus 35201:003:0220) jagamise plaanilt nähtub, et kõnealust katastriüksust soovitakse jagada kaheks.

Kuusalu Vallavalitsus on 20.06.2024 korraldusega nr 168 „Arvamuse andmine Külmallika küla Huntaugu 8 liivakarjääri kaevandamisloa taotlusele“ nõustunud keskkonnaloa andmisega kaevandamistegevuseks Külmallika küla, Huntaugu 8 liivakarjääri Kolga metskond 59 kinnisasjal (katastritunnus 35201:003:0220). Keskkonnaamet on 04.07.2025 ja 01.09.2025 andnud välja keskkonnaloa nr KL-521451, millega on antud nõusolek Kolga metskond 59 katastriüksusel (katastritunnus 35201:003:0220) maavara kaevandamiseks. Kolga metskond 59 jagamise piiride kavandamisel on lähtutud mäeeraldise plaanil näidatud liivakarjääri asukohast, millele on lisatud juurdepääs.

Lähtudes maakorraldusseaduse § 2 lõike 2 punktist 4 loetakse kinnisasja jagamist maakorraldustoiminguks. Looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 14 lõike 1 punktide 1 ja 2 kohaselt kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet ning koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid. Kolga metskond 59 katastriüksusele jääb vääriselupaik ja III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised. Keskkonnaamet on Kolga metskond 59 katastriüksuse jagamise ja moodustatavale katastriüksusele mäetööstusmaa sihtotstarbe määramise 18.03.2026 kooskõlastanud minu katastri menetluskeskkonnas.

Maaparandusseaduse § 51 lõige 1 sätestab, et kui kinnisasi paikneb maaparandussüsteemi maa-alal, võib selle kinnisasja sihtotstarvet muuta ning sellel kinnisasjal maakorraldustoimingut teha Maa- ja Ruumiameti eelneva kooskõlastuse alusel. Kolga metskond 59 katastriüksusel asub Völlaskatku maaparandussüsteemi 4108350010220001 maaparandushoiu-ala. Maa- ja

Ruumiamet on Kolga metskond 59 katastriüksuse jagamise kooskõlastanud 10.03.2026 minu katastri menetluskeskkonnas.

Vallavalitsus peab juhinduma uutele moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarbe määramisel maakatastriseaduse (edaspidi MaaKatS) § 18 lõike 1 punktides 1-3 sätestatud põhimõtetest. Lähtudes eeltoodud maakatastriseaduse sätetest, maakasutusest ning kõlvikulisest koosseisust jääb kavandatavale Kolga metskond 59 katastriüksusele maatulundusmaa sihtotstarve. Kaevanduse otstarbeks moodustatavale katastriüksusele tuleb määrata mäetööstusmaa sihtotstarve võttes aluseks MaaKatS § 18² lõike 4.

Võttes aluseks Kolga metskond 59 katastriüksuse (katastritunnus 35201:003:0220, kinnistusregistri registriosa nr 12854050) jagamiseks esitatud dokumendid (reg 09.03.2026 nr 8- 3/785), Keskkonnaameti 18.03.2026 antud maakorraldustoimingu kooskõlastuse, Maa- ja Ruumiameti 10.03.2026 antud maakorraldustoimingu kooskõlastuse, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1, asjaõigusseaduse § 54 lõike 1, maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, § 13 lõiked 1 ja 2, maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1, § 18¹ lõiked 9 ja 10, § 18² lõike 4, ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 ja § 55 lõike 1, Kuusalu Vallavolikogu 25.03.2015 otsuse nr 9 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Kuusalu Vallavalitsusele“:

1. Nõustuda Kuusalu vallas, Külmallika külas asuva Kolga metskond 59 katastriüksuse (katastritunnus 35201:003:0220, kinnistusregistri registriosa nr 12854050, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10580, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 1355732,0 m²) jagamisega vastavalt korralduse lisaks olevale jagamise plaanile.

2. Määrata moodustatavatele katastriüksustele koha-aadressid ja sihtotstarbed järgnevalt:

2.1. Koha-aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Külmallika küla, Kolga metskond 59, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

2.2. Koha-aadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Külmallika küla, Huntaugu liivakarjäär 8, sihtotstarve 100% mäetööstusmaa.

3. Korralduse peale võib esitada Kuusalu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Mart Külvi
vallasekretär

Lisa: Kolga metskond 59 katastriüksuse (katastritunnus 35201:003:0220) jagamise plaan.